

Informationsblatt*

Dieses Anlageprodukt bietet die Möglichkeit, sich an der Erhaltung des Regenwaldes, einem einzigartigen und attraktiven ESG-Projekt in Paraguay, zu beteiligen.

Die Investitionen finanzieren den Kauf von insgesamt 2.000.000 Hektar Regenwald, um diesen zum Schutz der Umwelt und zur Reduktion der CO₂-Emissionen zu erhalten.

PERFUTURO Private National Park SA (Paraguay), eine Tochtergesellschaft der PERFUTURO-Gruppe, erhält durch das Klimaschutzprogramm der paraguayischen Regierung "Régimen de Servicios Ambientales" und den Verkauf von PERFUTURO O₂-Punkten einen finanziellen Ausgleich für den Erhalt des Regenwaldes. Die Investorengelder werden über eine von der PERFUTURO-Gruppe ausgegebene Wandelanleihe mit einem jährlichen Kupon von 6 % hauptsächlich für den Kauf von Regenwaldflächen verwendet, während das Projekt aktiv zum Schutz des Regenwaldes und zur Reduktion der CO₂-Emissionen beiträgt. Durch dieses sog. Early-Adopter-Investment erhält der Investor Zugang zu einer Kapitalerhöhung der Serie A mit einem Abschlag von 20 % auf das Eigenkapital der PERFUTURO SE.



PERFUTURO verfügt über umfangreiche Erfahrung in der Verwaltung und Erhaltung von tausenden Hektar Land in Süd- und Mittelamerika.



Die Mittel werden für den Kauf von Regenwald in Paraguay und für den Aufbau der zukünftigen Aktivitäten von PERFUTURO verwendet, insbesondere zur Finanzierung von Einrichtungen und der betrieblichen Kosten.



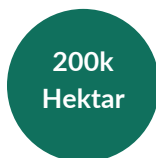
Die Erhaltung der Regenwälder ermöglicht die Bindung von Kohlenstoff, ein wichtiges Instrument für den Klimaschutz und den Schutz des Regenwaldes.

Produkt-Details

ISIN	CH1276874109
Valor	1276874109
Währung	EUR
Investitionsmerkmale	Erhaltung des Regenwaldes, Kohlenstoff-Ausgleich, ESG
Anlageklasse	Dynamic Tracker-Zertifikat
Laufzeit	Offen
Produkttyp	Aktiv Verwaltetes Zertifikat
Zahlstelle	Incore Bank AG Zurich
Emittentin	TPB WMZ Issuer PCC Ltd.
Verwalter	Digital Waves Assets AG



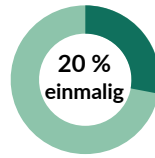
Unmittelbare Erhaltung



Erwartete Jährliche Rendite



Zusätzliche Rendite durch Abschlag bei Series A



Investitionsstrategie



Aktiv Verwaltete Zertifikate (AVZ): Die über diese AVZ gesammelten Mittel werden für ein unbesichertes Darlehen zum Erwerb von Regenwald in Paraguay und zum Aufbau des PERFUTURO-Geschäfts verwendet, unter anderem für die Finanzierung von Einrichtungen und der betrieblichen Kosten. Das Projekt umfasst 20.000 Hektar Regenwald in der Region Chaco Seco in Paraguay, wovon 7.000 Hektar bereits erworben wurden. In Zukunft soll das Projektgebiet auf bis zu 2.000.000 Hektar erweitert werden.



Beispielrechnung Landprototyp: **

Erwerb:	
Preis pro ha	USD 800
Jährliche Einnahmen:	
Schutzplan der Regierung	USD 250
Perfutura O ₂ -Punkte	USD 200
Gesamteinnahmen	USD 450
Jährliche Ausgaben:	
Versicherung	USD 125
Betrieb	USD 50
Gesamtausgaben	USD 175
Jährliche Rendite pro ha	USD 275
Einfacher IRR	34.4 %



PERFUTURO Zeitleiste:

- Q4 2023 Vorrangige-Kreditlinie EUR 1.6b
- Q1-Q4 2024 Series A bei Bewertung EUR 250m
- 2025 Börsengang - Börse Frankfurt

** Bei den Berechnungen handelt es sich um Schätzungen, die auf Kostenvorschlägen, lokalen Gesetzen und den zum Zeitpunkt der Erstellung dieses Informationsblattes geltenden Marktpreisen basieren.

Produkt-Details:

Vertriebsgebühr	2 % (einmalig)
Managementgebühr	1 % (jährlich)
Verwaltungsgebühr	2 % (jährlich)
Mindestinvestition	EUR 100'000
Zielvolumen	EUR 50 million

Risiken

Risiken beziehen sich auf den Basiswert und das Produkt:

- Es bestehen Liquiditäts-, Währungs- und Kontrahentenrisiken.
- Staatliche und politische Risiken, z.B. Régimen de Servicios Ambientales kann unerwarteten Änderungen unterliegen.
- Um die Eignung dieses Produkts für Ihr Risikoprofil und andere Faktoren zu beurteilen, wenden Sie sich bitte an einen professionellen Anlageberater.

Partnerschaften



DIGITAL WAVES
Assets of Innovation

DIGITAL WAVES IST EIN FINANZDIENSTLEISTER FÜR INNOVATIVE WIRTSCHAFT

DIGITAL WAVES macht innovative Vermögenswerte durch Verbriefung verschiedener Arten von Basiswerten zugänglich - vom Eigenkapital disruptiver Start-ups bis hin zu traditionellen Portfolios. Anlageprodukte wie Aktiv Verwaltete Zertifikate (*Actively Managed Certificates*), sog. Credit Linked Notes (CLN) oder Tracker mit einer Schweizer ISIN können über ein massgeschneidertes Emittenten-Setup (z.B. TPB WMZ Issuer PCC Ltd.) erstellt werden.

Digital Wave Assets AG, das Unternehmen hinter DIGITAL WAVES, ist ein privater Finanzintermediär mit Sitz in der Schweiz, der als Portfolio- und Vermögensverwaltungsgesellschaft reguliert ist.



PERFUTURO

PERFUTURO IST EIN ERFAHRENER VERWALTER UND EIGENTÜMER VON GRUNDSTÜCKEN IN PARAGUAY

PERFUTURO verfügt über umfangreiche Erfahrung in Entwicklung und Betrieb von ökologischen und landwirtschaftlichen Unternehmen. Die Gründer investieren in und bewirtschaften seit mehr als zwei Jahrzehnten landwirtschaftliche Flächen und erhalten Regenwald in Lateinamerika. Diese sind bestrebt, in Paraguay und andernorts eine führende Rolle in einer naturbasierten Wirtschaft zu übernehmen.

Ökonomische und ökologische Landnutzung ist das Know-how von PERFUTURO, das mit modernen Methoden zum Schutz und Erhalt bestehender Wälder oder zur Wiederherstellung und Renaturierung gestörter Ökosysteme eingesetzt wird.

Invest

Für weitere Informationen zu Produktmerkmalen, Vorteilen, Risiken und dem Anlageprozess wenden Sie sich bitte an Ihren Berater und kontaktieren Sie uns:

DIGITAL WAVES, Digital Wave Assets AG, Industriestrasse 47, 6300 Zug, Switzerland.

E-Mail: invest@digitalwaves.com oder über die Webseite: www.digitalwaves.com

Setzen Sie sich in Verbindung mit DIGITAL WAVES für weitere Details über oder den Kontakt zu PERFUTURO.

Rechtlicher Hinweis: Dieses Informationsblatt und die darin enthaltenen Informationen wurden von Digital Wave Assets AG ("DIGITAL WAVES") und PERFUTURO GROUP ("PERFUTURO") herausgegeben. Es wurde ausschließlich zu Informationszwecken erstellt und sollte nicht als Angebot zum Kauf oder Verkauf oder als Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf oder Verkauf einer Dienstleistung, eines Wertpapiers oder eines Instruments oder zur Teilnahme an einer Transaktion oder Handelsaktivität verstanden werden. Die Inhalte beruhen auf Informationen, die allgemein als zuverlässig angesehen werden, wobei jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit übernommen wird, und DIGITAL WAVES und PERFUTURO übernehmen keine Haftung für das Vertrauen des Lesers in diese Informationen. Bei den hierin enthaltenen Informationen handelt es sich um eine Zusammenfassung, die lediglich der Annehmlichkeit des Lesers dient und ohne vorherige Ankündigung geändert werden kann. Dieses Informationsblatt und die darin enthaltenen Informationen sind nicht als Quelle für Beratung oder Kreditanalyse in Bezug auf das dargestellte Material gedacht, und die Informationen stellen keine Anlageberatung dar. Dementsprechend muss jede Entscheidung im Zusammenhang mit den hierin beschriebenen oder erwähnten Fonds, Dienstleistungen, Instrumenten oder Transaktionen ausschliesslich auf der Grundlage der in diesem Informationsblatt oder einem Prospekt enthaltenen Informationen getroffen werden, und es darf kein Vertrauen in irgendwelche Zusicherungen gesetzt werden. Die in diesem Informationsblatt enthaltenen Informationen über die von DIGITAL WAVES und PERFUTURO angebotenen Dienstleistungen richten sich nicht an Personen in den Vereinigten Staaten oder in einem ihrer Bundesstaaten. Alle hierin beschriebenen Wertpapiere werden nicht gemäss dem Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung ("Securities Act") registriert und dürfen nicht in den Vereinigten Staaten oder an US-Personen angeboten oder verkauft werden, es sei denn, die Wertpapiere sind gemäss dem Securities Act registriert oder es liegt eine Ausnahme von den Registrierungsanforderungen des Securities Act vor. DIGITAL WAVES und PERFUTURO sind keine Treuhänder und keine Bank, und der Nutzer sollte die Berater konsultieren, die er als notwendig erachtet, um ihn bei seinen Anlageentscheidungen zu unterstützen. Die in diesem Informationsblatt enthaltenen Informationen können von den zuständigen Behörden des Landes, in dem Sie dieses Dokument lesen, als Finanzwerbung oder als Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren ausgelegt werden. Dementsprechend sind die Informationen in diesem Informationsblatt nur für Personen bestimmt, die nicht in den Anwendungsbereich von Gesetzen fallen, die Finanzwerbung in dem Land Ihres Wohnsitzes oder in dem Land, in dem das Dokument eingesehen wird, regeln. Wenn Sie sich nicht sicher sind, wie die Rechtslage nach den Gesetzen des Landes, in dem das Dokument eingesehen wird, ist, sollten Sie sich von einem Rechtsanwalt in Ihrem Wohnsitzland oder in dem Land, in dem das Dokument eingesehen wird, rechtlich beraten lassen. Im Inhalt des registrierten Bereichs dieses Informationsblattes können bestimmte Annahmen getroffen worden sein, um die dargestellten Ergebnisse zu erzielen, so dass Änderungen der Annahmen wesentliche Auswirkungen auf die angegebenen Renditen oder Bewertungen haben können. Die Preise in den vorgelegten Unterlagen können ohne Vorankündigung geändert werden, und es wird keine Zusicherung gegeben, dass die angegebenen oder erwähnten Renditen oder Bewertungen erreicht werden. Die Transaktionsdokumente (Emissionsprospekte, Anlageverwaltungsverträge usw.) haben Vorrang vor allen Aussagen, Behauptungen oder Informationen in diesen Unterlagen. Jegliche Vervielfältigung dieses Informationsblattes, ganz oder teilweise, ist verboten. **Der Empfänger der Dokumente darf dieses Material nicht an andere Personen weitergeben**, ausser an seine Berater und Fachleute, die ihn bei der Bewertung dieser Wertpapiere oder Fonds unterstützen, und zu keinem anderen Zweck, und erklärt sich damit einverstanden, diese Informationen nicht an andere Parteien weiterzugeben. Ohne die ausdrückliche schriftliche Zustimmung von DIGITAL WAVES und PERFUTURO ist es Ihnen nicht gestattet, dieses Informationsblatt oder Informationen aus diesem Informationsblatt ganz oder teilweise in irgendeiner Form zu veröffentlichen, zu übertragen oder anderweitig zu reproduzieren. Darüber hinaus ist es Ihnen nicht gestattet, Urheberrechts-, Marken- oder andere Hinweise, die Ihnen in Verbindung mit den Informationen zur Verfügung gestellt werden, zu verändern, zu verdecken oder zu entfernen. Dieses Informationsblatt und sein Inhalt sind nicht zur Weitergabe an Kleinanleger im Sinne der Richtlinie über Märkte für Finanzinstrumente (2004/39/EG), der Gesetze und Vorschriften der Schweiz oder einer anderen Rechtsordnung bestimmt; und alle in diesem Material erwähnten Anlagen, einschliesslich Derivate (falls vorhanden), werden von DIGITAL WAVES und PERFUTURO nicht an solche Kleinanleger weitergegeben. Zusätzliche Informationen über DIGITAL WAVES und PERFUTURO sind auf Anfrage erhältlich.

* Dieses Dokument ist eine nicht verbindliche Übersetzung des englischen „Factsheet“. Bei Abweichungen zwischen dem deutschen und dem englischen Text des Informationsblattes ist der englische Text massgebend.